

---

**第一生命日比谷ファーストが、リノベーションとウェルビーイングの最高峰を同時受賞**  
**～第35回 BELCA 賞「ベストリフォーム部門」・**  
**2025 IWBI Awards 「WELL Project Award」をダブル受賞～**

---

第一生命保険株式会社（代表取締役社長：隅野 俊亮、以下「当社」）の本社ビルである第一生命日比谷ファースト（以下「本物件」）は、公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）が主催する第35回 BELCA 賞「ベストリフォーム部門」、および建築空間における人の健康とウェルビーイングの向上を推進する国際認証機関 IWBI（International WELL Building Institute）が主催する 2025 IWBI Awards 「WELL Project Award」をダブルで受賞したことをお知らせします。

BELCA 賞は、日本の既存建築改修分野において最も歴史と実績がある由緒ある賞であり、IWBI アワードは世界のウェルビーイング分野をリードする国際的な権威ある賞となります。

本物件は、これまでも「第37回日経ニューオフィス賞」「第19回日本ファシリティマネジメント大賞」「第3回 JOIFA オフィスアワード」を受賞しており、今回のダブル受賞により、改めて本物件の価値が国内外に高く評価されたこととなります。

今回の受賞は、本物件のマッカーサー記念室に象徴される歴史的空間を保存・継承しつつ、大規模リノベーションを通じて実現した「既存建築資産の時代に即した再定義」と、そこで働く人々の「健康・ウェルビーイングの追求」が、国内はもとより国際的な評価基準においても、極めて高いレベルで評価されたものです。

当社は今後も、歴史ある建築資産を次世代へと繋ぐ社会的責任を果たしながら、保有不動産の価値向上を通じて、持続可能な社会の実現と人々の豊かな QOL 向上に貢献してまいります。



「BELCA 賞 表彰式」および「記念品」

WELL2026 Tokyo Summit での表彰

## 【受賞概要】

### 1. 第35回BELCA賞「ベストリフォーム部門」

公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）が主催し、長期にわたる適切な維持保全や優れた改修を実施した建築物を表彰する制度です。中でも当社が受賞したベストリフォーム部門は、社会的・物理的な状況の変化に応じた今後の長期使用のビジョンを持ち、蘇生させるもしくは飛躍的に価値向上等をさせるリフォームがなされた、模範的な建築物を対象としています。当社は1998年にも本物件で同賞を受賞しており、同一物件でベストリフォーム部門を2度受賞した初の物件となります。

#### <主なポイント ～歴史と革新の両立～>

- ・ マッカーサー記念室と日本国憲法草案の起草の場である大会議室に象徴される歴史的空間を保存・継承しながら、従業員参加型で創り上げたワークプレイスや、セキュリティ強化に向けた社員と来客者の動線を分離する1階オフィスエントランス新設等、大胆なりノベーションを成し遂げ、歴史と革新を両立させた取組みがなされている。
- ・ 建替えではなくリノベーションを選択することで、CO2排出量を大幅に抑制するとともに、100%再生可能エネルギーによる電力調達を可能にするなど、持続可能な社会の実現に貢献している。

### 2. 2025 IWBI Awards「WELL Project Award」

建築空間における人のウェルビーイング向上を推進する国際認証機関IWBIが主催し、人を最優先にした空間づくりを推進するWELL戦略において、世界的に顕著な実績を上げたプロジェクトに送られる国際的な賞です。当社は、WELL Project Awardにおいて、「これまでのWELLの枠組みを超えた、独創的で新しいウェルビーイングへのアプローチ」を称える「Innovative Design Award」部門4件の一つとして選出されました。

#### <主なポイント ～ウェルビーイングの追求～>

- ・ 科学的根拠に基づく環境整備により、国内金融機関で初となるWELL認証最高ランク「プラチナ」を取得している。また、感染症拡大防止を目的に開発された建築評価及び対策「パンデミックレディ」を国内で初めて適用し、医科学の知見に基づき、建築から感染症の広がりにくいオフィス環境を実現している。
- ・ バイオフィリックデザインの積極的な導入や自然光を活かした空間構築、食堂フロアを会社や部署を超えて人が自然と集まるウェルビーイングフロア「LOFFT」への再構築等、従業員のウェルビーイングと生産性の向上を推進する施策を積極的に導入している。

## 【本物件に関連する過去のニュースリリース一覧】

【「ポストコロナ時代のウェルビーイングが高まるオフィスビル」をコンセプトにした日比谷本社ビルの本格リノベーションの開始について～新ビル名称は「第一生命日比谷ファースト」～】

[https://www.dai-ichi-life.co.jp/company/news/pdf/2022\\_003.pdf](https://www.dai-ichi-life.co.jp/company/news/pdf/2022_003.pdf)

【第37回日経ニューオフィス賞「ニューオフィス推進賞」を受賞】

[https://www.dai-ichi-life.co.jp/company/news/pdf/2024\\_027.pdf](https://www.dai-ichi-life.co.jp/company/news/pdf/2024_027.pdf)

【第19回日本ファシリティマネジメント大賞「優秀ファシリティマネジメント賞」受賞】

[https://www.dai-ichi-life.co.jp/information/pdf/index\\_151.pdf](https://www.dai-ichi-life.co.jp/information/pdf/index_151.pdf)

【国内金融機関で初となるWELL認証最高ランク「プラチナ」を取得】

[https://www.dai-ichi-life.co.jp/company/news/pdf/2024\\_001.pdf](https://www.dai-ichi-life.co.jp/company/news/pdf/2024_001.pdf)