

2024 年4月1日

国内金融機関で初となるWELL認証最高ランク「プラチナ」を取得

第一生命保険株式会社(社長:隅野 俊亮、以下、「当社」)は、本社ビルである第一生命日比谷ファースト(以下、「本物件」)の専有部において、「WELL Building Standard(以下、「WELL 認証」)(*1))」の最高ランク「プラチナ」を取得したことをお知らせいたします。なお、金融機関の WELL 認証取得は国内初の事例となります。

WELL 認証は、建物の環境が人の健康やウェルネスに与える影響にフォーカスした国際的な認証制度です。米国の公益法人 IWBI(International WELL Building Institute)が運用を担っており、4つの認証レベル(プラチナ、ゴールド、シルバー、ブロンズ)で格付けされます。

当社は、「ポストコロナ時代のウェルビーイングが高まるオフィスビル」をコンセプトとして、本物件における大規模リノベーション工事(以下、「本工事」)を 2024 年3月に完了しました。当社ではこのリノベーションを、日比谷第一生命館の建設(1938 年竣工)、同建物を保存・再生させた DN タワー21 の建設(1993 年竣工)に次ぐ、進化の第3のステージと位置づけ、外部テナントが幅広く入居するオフィスビルへと改修しました。

本工事では、バイオフィリア(人間が先天的に自然を好む性質)と従業員の健康や生産性との関係(*2)に着目し、建物内の環境においてバイオフィリックデザイン(バイオフィリアを基に、植物や自然光、水などの要素を効果的に反映した空間デザイン)を積極的に取り入れることで、従業員の幸福度と生産性を高めることを企図しました。また、フリーアドレス化や交流スペースの配置等による導線の変更、什器・設備の刷新、内階段の設置等により、従業員同士のコミュニケーション機会を創出し、かつ多様化するワークスタイルに対応するオフィスを実現しました。本物件はこうした取組みに加え、既存物件のリノベーションを通じて歴史・伝統を継承している点が評価され、WELL 認証の最高ランク「プラチナ」の認証を取得するに至りました。

当社は、保有・運用・管理している不動産の安定的な資産運用収益の向上を図るとともに、持続可能な社会の形成に寄与する取組みを第一生命グループ全体で推進していきます。

(*1) 米国の公益法人 IWBI(International WELL Building Institute)が運営する、建物環境が人の健康やウェルネスに及ぼす影響に注目した世界初の建物認証基準。建物の空気質、照明、温熱、感染症対策などの課題を見える化、改善することで、働く人の健康増進、快適性および生産性向上に貢献する。

(*2) ビジネス心理学を研究するアメリカのロバートソン・クーパー社は、世界 16 カ国(米国、イギリス、フランス、ドイツ、UAE、中国、インドなど)、7,600 名のオフィスワーカーを対象にして、職場におけるバイオフィリックデザインがどのように人々に影響を与えるかを調査した。同社の報告書『ヒューマン・スペース』によると、バイオフィリックデザインは「幸福度 15%」「生産性6%」「創造性 15%」を向上させる効果がある。

(出典:「Human Spaces The Global Impact of Biophilic Design in the Workplace」)



認証書



第一生命日比谷ファースト外観



積極的に緑が配置され、従業員に自由な働き方を提案するワークスペース



トップライトから自然光が降り注ぐ、公園のようなリフレッシュスペース

【物件概要】

物件名	第一生命日比谷ファースト
所在地	東京都千代田区有楽町 1-13-1
主要用途	オフィス、店舗
規模	地上 24 階、地下 5 階建、延床面積：98,794 m ²
構造	鉄骨構造、鉄筋コンクリート構造

【WELL 認証取得に関する評価の概要】

評価対象エリア	第一生命本社オフィス
評価項目	空気、水、食物、光、運動、温熱環境、音、材料、心、コミュニティの 10 コンセプト + イノベーションに分かれており、各コンセプト内の必須・選択項目の要求事項から達成したポイントを加算。
評価基準	ブロンズ 40~49 点、シルバー 50~59 点、ゴールド 60~79 点、プラチナ 80 点以上のなか、本物件は 85 点を獲得し、プラチナ認証を達成。
評価バージョン	v2 (現時点の最新バージョン)
認証取得コンサルタント	清水建設株式会社 LCV 事業本部

現在、本物件の共用部を対象とした認証取得に向けて計画を進めており、予備認証を取得済みです。同一物件の専有部及び共用部にて WELL 認証を取得できれば、国内初の事例となる見込みです。