

2020年10月21日

当社不動産を活用した特別養護老人ホーム・認可保育所の複合施設誘致について ～ヘルスケア施設や保育所誘致の取組みを通じた地域住民のQOL向上への貢献～

第一生命保険株式会社(代表取締役社長:稲垣 精二、以下「当社」)は、福岡県福岡市に所在する当社の保有不動産を活用し、特別養護老人ホームと認可保育所の複合施設を誘致することを決定しました。なお、当社不動産を活用したヘルスケア施設¹の誘致は当社初の取組みとなります。

本取組では、当社遊休不動産の建物解体工事を行った後、特別養護老人ホームの事業者である社会福祉法人七日会に土地を賃貸します。社会福祉法人七日会は、福岡市の社会福祉施設整備費等補助を受けて特別養護老人ホームを建設・運営するとともに、建物の一部を保育所運営会社である社会福祉法人つばさ福祉会に賃貸し、認可保育所を開設する予定です。地域住民の多世代交流を促進する拠点として、特別養護老人ホームと保育所施設を併設する複合施設の建設は、福岡市で初めての事例となります。

<物件イメージ>



日本国内では、高齢者の施設での介護ニーズが高まる一方、ヘルスケア施設の供給不足が課題となっています。今般、当社はヘルスケア施設への投資を開始するとともに、保有不動産を活用したヘルスケア施設の誘致取組も新たに開始しました。当社はこれらのヘルスケア施設への取組みにより、新たな施設供給や既存施設の適切な維持・管理の促進などを通じて、人々のQOL向上に貢献していきます。

また当社は、保育所入所待機児童問題の解決に向け、2011年から「全国の当社保有不動産への保育所誘致の取組み」を推進しており、これまでに全国での保育所誘致実績は32箇所、受入可能児童定員数は1,700名以上に達しています。

当社は引き続き、全国で多数保有する不動産へのヘルスケア施設・保育所誘致や、地域住民のQOL向上に資する不動産運用に積極的に取り組んでいきます。

¹ 有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅などのシニア向け施設、病院やクリニックモールなどのメディカル施設の総称。

【ご参考: 保育所誘致実績】

	物件名	所在地	保育所名	定員(名)
1	幕張テクノガーデン	千葉県千葉市	アスク海浜幕張保育園	59
2	中野本町第一生命ビル	東京都中野区	幼保園ベビーサロン 新中野	31
3	大森ベルポートE館	東京都品川区	アスク南大井保育園	90
4	新高円寺第一生命ビル	東京都杉並区	ピノキオ幼児舎 新高円寺園	28
5	田端ASUKAタワー	東京都北区	ポピンズナーサリースクール田端	58
6	東京スクエアガーデン	東京都中央区	キッズスクウェア 東京スクエアガーデン	30
7	神戸垂水分室	兵庫県神戸市	社会福祉法人陽光会 たけの保育園 そら分園	20
8	第一生命三鷹ビル	東京都三鷹市	ポピンズナーサリースクール三鷹南	70
9	第一生命百合ヶ丘ビル	神奈川県川崎市	ポピンズナーサリースクール百合ヶ丘	60
10	旧 昭和町分室	大阪府大阪市	あい保育園昭和町	139
11	大森分室	東京都大田区	ローリスナーサリー大森	37
12	鎌倉第一生命ビル	神奈川県鎌倉市	うちゅう保育園かまくら	60
13	第一生命野方ビル	東京都中野区	ピノキオ幼児舎 野方保育園	99
14	東池袋セントラルプレイス(※)	東京都豊島区	あい・あい保育園 東池袋園	60
15	第一生命安里ビル	沖縄県那覇市	レイモンドあしびなー保育園	50
16	大森ベルポートB館	東京都品川区	キッズガーデン南大井	90
17	旧・立川分室	東京都立川市	ほほえみの森保育園	40
18	米子第一生命ビルディング	鳥取県米子市	あいぐらん保育園米子	12
19	旧・王子分室	東京都北区	あい保育園王子	80
20	桜台分室	東京都練馬区	ポピンズナーサリースクール桜台	70
21	旧・元住吉分室	神奈川県川崎市	レイモンド元住吉保育園	70
22	ソリッドスクエア	神奈川県川崎市	ICEモンテッソーリこどものいえ川崎	24
23	業平保育所	東京都墨田区	キッズガーデン業平	72
24	元住吉アパート	神奈川県川崎市	レイモンド中原保育園	80
25	東灘分室	兵庫県神戸市	あおい宙東灘保育園	60
26	汐見丘第一ハイツ	千葉県千葉市	レイモンド汐見丘保育園	50
27	豊洲キュービックガーデン	東京都江東区	aiueoだいいち保育園豊洲	12
28	サウスポット静岡	静岡県静岡市	aiueoだいいち保育園静岡	12
29	栄第一生命ビルディング	愛知県名古屋市	aiueoだいいち保育園栄	12
30	新大阪第一生命ビルディング	大阪府大阪市	aiueoだいいち保育園新大阪	12
31	LOC'S HIYOSHI	神奈川県横浜市	みらいく矢上園	60
32	福岡アパート	福岡県福岡市	未定	90
合計				1,737

(※)当社が不動産ファンドを通じて保有していた物件