

2018年12月3日

## 当社不動産を活用したベンチャー向けコワーキングスペースの誘致

### 第一弾として、アクロス福岡への誘致を決定

第一生命保険株式会社(代表取締役社長:稲垣 精二、以下「当社」)は、当社不動産を活用したベンチャー向けコワーキングスペースの誘致を本格的に開始します。第一弾として、fabbit 株式会社(代表取締役社長:田中保成、以下「ファビット」)が運営するベンチャー企業向けコワーキングスペースを、当社保有不動産であるアクロス福岡<sup>1</sup>に誘致することを決定しました。

#### <本件のポイント>

- 当社不動産を活用したベンチャー向けコワーキングスペースの誘致を本格的に開始。
- 第一弾として、ベンチャー企業の開業率が高い福岡市にファビットが運営するコワーキングスペースの誘致を決定。12月に開業。今後、首都圏や開業率の高い都市への積極的なコワーキングスペースの誘致を検討。
- 不動産収益の獲得とともに、ベンチャー投資の拡大とInsTechへの裨益を企図。

コワーキングスペースは、起業間もないベンチャー企業やフリーランス、在宅勤務を行う大手企業の社員等に対して貸し出されるオフィスや会議室であり、政府がベンチャー企業の支援や働き方改革を推進する中、近年需要が拡大しています。

特に、国家戦略特区として「グローバル創業・雇用創出特区」に指定され、ベンチャー企業を積極的に支援している福岡市は、開業率<sup>2</sup>が大都市の中でも特に高い状況です。同市のランドマーク的な建物であるアクロス福岡にコワーキングスペースを誘致することで、不動産収益の獲得とともに、革新的な技術・サービスを開発するベンチャー企業へのアクセスを強化し、ベンチャー投資の拡大とInsTech<sup>3</sup>への裨益を目指します。

ファビットは、政府の提唱する「日本再興戦略 2016」の趣旨に賛同し、ベンチャー企業や中小企業の第二創業の支援を通じて地域社会に貢献することを目指し、コワーキングスペースの運営事業を展開しています。ファビットは、単なるコワーキングスペースの提供に留まらず、インキュベーションプログラムの提供、スタートアップファンド等、ハードとソフトの両面でスタートアップ企業を支援しています。

#### <コワーキングスペース(イメージ)>



提供: fabbit 株式会社

#### <大都市の開業率>

福岡市	7.04%
さいたま市	6.92%
川崎市	6.71%
相模原市	6.68%
千葉市	6.48%
東京23区	5.58%
平均	5.77%

出展: 公益財団法人福岡アジア都市研究所  
「Fukuoka Growth July/2016」より2015年度の  
政令指定都市及び東京23区で比較

<sup>1</sup> アクロス福岡は福岡県、三井不動産株式会社、第一生命保険株式会社で保有している不動産です。

<sup>2</sup> 開業率とは、総事業所数に対する雇用保険新規適用事業所数の割合です。

<sup>3</sup> InsTech とは、保険ビジネス (Insurance) とテクノロジー (Technology) の両面から生命保険事業独自のイノベーションを創出する活動であり、最優先の戦略課題として、第一生命グループ全体で推進しています。外部の開発力・アイデアを積極的に取り入れ、他業態との連携 (エコシステム) を実現しながら、生命保険業界全体のイノベーションをリードしていくことを目指します。

当社は、運用収益の拡大とInsTechの推進に向けて、今後も首都圏や開業率の高い都市への積極的なコワーキングスペースの誘致を検討していきます。


ファビット代表取締役社長の田中保成氏は以下のように述べています。



「当社は政府の提唱する「日本再興戦略 2016」の趣旨に賛同し、「スタートアップ企業」や「中小企業の第二創業」の支援、またそれら企業と大手企業とのビジネスマッチングを推進する施設として「fabbit」を運営してまいりました。現在、直営 22 ヶ所の施設と約 3,000 社(名)の会員を有してしており、全国主要都市及び海外拠点との連携や会員間の情報交流も積極的に行っております。また、10 月2日には、スタートアップファンドを日本ベンチャーキャピタルと共同設立し、コワーキングスペースにファンド機能が付く事による競争力の強化、すでに行っているクラウドファンディングとの連携やグローバル進出サポート等の「スタートアップ支援プログラム」をより一層推進することが可能となりました。

福岡の地で、また素晴らしい環境下でのコワーキングスペースにどうぞご期待ください。

#### 【会社概要】

商号	fabbit 株式会社 
本社所在地	東京都千代田区大手町二丁目6番1号 朝日生命大手町ビル3階
代表者	田中 保成(代表取締役社長)
設立	2017 年4月3日
事業内容	インキュベーションプログラムおよびアクセラレーションプログラムの提供 コワーキングスペースの運営、 など