

平成17年7月28日

興和不動産株式会社
第一生命保険相互会社
積水ハウス株式会社（コード番号1928）
株式会社エルガン・スタンレー・プロパティーズ・ジャパン

不動産投資信託（REIT）事業への参画について

株式会社みずほコーポレート銀行の親密不動産会社である興和不動産株式会社（社長 名倉三喜男）、第一生命保険相互会社（社長 斎藤勝利）、積水ハウス株式会社（社長 和田勇）ならびにモルガン・スタンレー^(注)の4社は、この度不動産投資信託（REIT）事業への参画に向けた具体的な作業に着手することを正式に決定いたしました。

この決定に先立ち、資産運用会社「ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社」を設立し、すでに宅地建物取引業の営業許可を取得しております。

今後は、同資産運用会社の取引一任代理等および投資信託委託業の認可取得へ向けた手続きを進め、2006年度上期の東京証券取引所への投資法人上場を目指してまいります。詳細は次の通りです。

1. 不動産投資信託（REIT）事業の概要

投資対象は、安定的な収益を見込める東京都心部でかつ一定の規模を有する優良オフィスを主体とし、商業施設等につきましても対象といたします。その他の用途・地域につきましても、リスク分散の観点から投資適格と判断した物件につきましても取得を検討いたします。

投資規模は、700～1,000億円程度で上場し、中長期的に3,000億円以上に成長することを目標としております。

各社が長年にわたり醸成してきた不動産分野及び金融分野の人材とノウハウを融合・活用し、投資家にとって常に魅力のあるファンドとして成長していく所存であります。

2. 資産運用会社の概要

社名	ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
本店所在地	東京都港区西麻布四丁目12番24号
設立時期	平成17年4月14日
資本金	4億5千万円（平成17年7月29日増資後）

株主	興和不動産株式会社.....	40%
	第一生命保険相互会社.....	20%
	積水ハウス株式会社.....	15%
	株式会社モルガン・スタンレー・プロパティーズ・ジャパン ^(注)	5%
	株式会社第一ビルディング.....	5%
	相互住宅株式会社.....	5%
	株式会社みずほコーポレート銀行.....	5%
	みずほ信託銀行株式会社.....	5%
代表者	代表取締役 田村 順一	

以上

なお、本資料は、本日以下の記者クラブに配布しております。

兜クラブ、金融記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
大阪証券記者クラブ、大阪建設記者クラブ

(注) 株式会社モルガン・スタンレー・プロパティーズ・ジャパンは、モルガン・スタンレーの不動産アセットマネジメント会社です。本リリースにおいて、モルガン・スタンレーとは、株式会社モルガン・スタンレー・プロパティーズ・ジャパンを指します。